

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр. 12-18393 од 29.07.2022. године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 15.07.2025.године расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ОПРЕМЕ
НА ЗЕЛЕНОЈ ПИЈАЦИ ЦЕНТАР
Ул. Вука Караџића бр.2, Крагујевац

Лицитација се одржава усменим надметањем,
дана 25.08.2025.год. у 13,00 часова – на пијаци „Центар“
ул. Вука Караџића бр.2

1. Пијачно место са пијачном опремом - тезгом – 1 ком.

Намена: за продају пољопривредно прехрамбених производа и прехрамбених производа занатских радњи.

Почетна лицитациона цена месечне закупнине за предузетнике и правна лица СТР и СЗР:

19.500,00 динара са ПДВ-ом. (без плаћања дневне наплате)

Редни број	Пијачно место бр.	Инвентарски број пијачне опреме	Површина	Назив
1	143	233966	1,7 м ²	Пијачно место са опремом-тезгом

2. Пијачно место са пијачном опремом- тезгом – 3 ком.

Намена: за продају непрехрамбених производа и домаће радиности и омоти за паковање намирница.

Почетна лицитациона цена месечне закупнине за предузетнике и правна лица СТР и СЗР:

19.500,00 динара са ПДВ-ом. (без плаћања дневне наплате)

Редни број	Пијачно место бр.	Инвентарски број пијачне опреме	Површина	Назив
1.	107	233930	1,7 м ²	Пијачно место са опремом-тезгом
2.	108	233931	1,7 м ²	Пијачно место са опремом-тезгом
3.	133	233956	1,7 м ²	Пијачно место са опремом-тезгом

3. Пијачно место са пијачном опремом- тезгом – 105 ком.

Намена: за продају пољопривредних производа, цвећа и расада

Почетна лицитациона цена месечног закупа за пољопривредне произвођаче

6.000,00 динара са ПДВ-ом (са обавезом плаћања дневне пијачне накнаде).

Редни број	Пијачно место бр.	Инвентарски број пијачне опреме	Површина м ²	Назив
1.	3	233826	1,7 м ²	Пијачно место са опремом-тезгом
2.	4	233827	1,7 м ²	Пијачно место са опремом-тезгом
3.	5	233828	1,7 м ²	Пијачно место са опремом-тезгом
4.	6	233829	1,7 м ²	Пијачно место са опремом-тезгом
5.	7	233830	1,7 м ²	Пијачно место са опремом-тезгом
6.	8	233831	1,7 м ²	Пијачно место са опремом-тезгом
7.	9	233832	1,7 м ²	Пијачно место са опремом-тезгом
8.	10	233833	1,7 м ²	Пијачно место са опремом-тезгом

[illegible]

62.	73	233896	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
63.	74	233897	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
64.	75	233898	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
65.	76	233899	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
66.	77	233900	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
67.	78	233901	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
68.	80	233903	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
69.	81	233904	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
70.	82	233905	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
71.	83	233906	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
72.	84	233907	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
73.	85	233908	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
74.	86	233909	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
75.	87	233910	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
76.	88	233911	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
77.	89	233912	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
78.	90	233913	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
79.	91	233914	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
80.	92	233915	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
81.	93	233916	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
82.	96	233919	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
83.	97	233920	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
84.	98	233921	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
85.	102	233925	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
86.	105	233928	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
87.	106	233929	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
88.	110	233933	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
89.	111	233934	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
90.	112	233935	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
91.	113	233936	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
92.	114	233937	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
93.	115	233938	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
94.	116	233939	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
95.	117	233940	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
96.	118	233941	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
97.	119	233942	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
98.	123	233946	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
99.	124	233947	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
100.	128	233951	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
101.	131	233954	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
102.	132	233955	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
103.	134	233957	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
104.	157	233980	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом
105.	162	233985	1,7 м2	Пијачно место са опремом-тезгом

4. Павиљон 1

Расхладне витрине са комором – 2 ком.

Почетна лицитациона цена месечног закупа за предузетнике и правна лица СТР и СЗР:
за закуп целе витрине 22.000,00 динара са ПДВ-ом. (без плаћања дневне накнаде)

за закуп 1/2 витрине 12.000,00 динара са ПДВ-ом. (без плаћања дневне накнаде)

Намена: за продају млечних производа, сухомеснатих производа, клане живине.

Намена: ограничење највише 1 расхладна витрина са комором по једном Закупцу.

Редни број	Пијачно место бр.	Инвентарски број пијачне опреме	Површина м ²	Назив
1	11	234034	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором
2	15	234038	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором

5. Павиљон 1

Продајно место у витрини са комором – 8 витрина - 15 продајних места

Почетна лицитациона цена месечног закупа за пољопривредне произвођаче:

- за закуп целе витрине 6.500,00 динара са ПДВ-ом. (са обавезом плаћања дневне накнаде),

- за закуп 1/2 витрине 3.500,00 динара са ПДВ-ом (са обавезом плаћања дневне накнаде)

Намена: за продају млечних производа, сухомеснатих производа, клане живине, јаја, тестенина, колача и меда

Напомена: ограничење највише 1 расхладна витрина (односно 2 продајна места) са комором по једном Закупцу.

Редни број	Пијачно место бр.	Инвентарски број пијачне опреме	Површина	Назив	Дани
1	1	234024/1	1,25 м ²	Продајно место у витрини са комором	Понедељак, уторак, среда, четвртак, петак, субота
2	1	234024/2	1,25 м ²	Продајно место у витрини са комором	сви дани
3	2	234025/1	1,25 м ²	Продајно место у витрини са комором	сви дани
4	2	234025/2	1,25 м ²	Продајно место у витрини са комором	сви дани
5	3	234026/1	1,25 м ²	Продајно место у витрини са комором	сви дани
6	3	234026/2	1,25 м ²	Продајно место у витрини са комором	сви дани
7	4	234028	2,5 м ²	Продајно место у витрини са комором*	сви дани
8	7	234030/1	1,25 м ²	Продајно место у витрини са комором	Понедељак, уторак, среда, петак и недеља
9	7	234030/2	1,25 м ²	Продајно место у витрини са комором	Сви дани
10	8	234031/1	1,25 м ²	Продајно место у витрини са комором	Уторак, среда, петак и недеља
11	8	234031/2	1,25 м ²	Продајно место у витрини са комором	Сви дани
12	12	234035/1	1,25 м ²	Продајно место у витрини са комором	Сви дани сем недеље
13	12	234035/2	1,25 м ²	Продајно место у витрини са комором	Сви дани
14	14	234037/1	1,25 м ²	Продајно место у витрини са комором	сви дани
15	14	234037/2	1,25 м ²	Продајно место у витрини са комором	сви дани

6. Павиљон 2

Расхладне витрине са комором – 8 ком.

Почетна лицитациона цена месечног закупа за предузетнике и правна лица СТР и СЗР (без плаћања дневне накнаде): 13.000,00 динара са ПДВ-ом.

Намена: за продају јаја, тестенина, колача, меда.

Напомена: ограничење 2 расхладне витрине са комором по једном закупцу

Редни број	Пијачно место бр.	Инвентарски број пијачне опреме	Површина м ²	Назив
1	20	234043	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором
2	21	234044	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором
3	25	234048	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором
4	26	234049	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором
5	27	234050	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором
6	28	234051	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором
7	32	234055	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором
8	33	234056	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором

7. Павиљон 2

Расхладне витрине са комором – 6 ком.

Почетна лицитациона цена месечног закупа за пољопривредне произвођаче 5.000,00 динара са ПДВ-ом (са обавезом плаћања дневне накнаде)

Намењено за продају јаја, меда,

Напомена: ограничење 1 расхладна витрина са комором по једном закупцу

Редни број	Пијачно место бр.	Инвентарски број пијачне опреме	Површина м ²	Назив
1	22	234045	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором
2	23	234046	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором
3	24	234047	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором
4	29	234052	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором
5	30	234053	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором
6	31	234054	2,5 м ²	Расхладна витрина са комором

Општи услови :

Право учешћа на лицитацији за пијачни простор и опрему намењену за СТР и СЗР имају: правна лица и предузетници и физичка лица.

Пријава за пијачну опрему одређена за СТР и СЗР треба да садржи:

- **Попуњен образац пријаве** (може се преузети на сајту www.jkpsumadija.rs или лично на пијаци „Центар“ сваког радног дана од 08 до 14 часова, суботом до 12 часова)
- **Доказ о уплати депозита и кауције;**
- **За правна лица:** копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, копију личне карте ;број текућег рачуна за враћање депозита;
- **За предузетнике:** копију Решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, копију личне карте;број текућег рачуна за враћање депозита;
- **За физичка лица:** копију личне карте; број текућег рачуна за враћање депозита.

Напомена: Уколико као најповољнији понуђач за пијачну опрему намењену за СТР и СЗР буде изабрано физичко лице, потребно је да у року од 30 дана од дана коначности одлуке о додели пијачне опреме надлежној служби Предузећа достави доказ о регистрацији делатности у складу са општим актима Предузећа и важећим законским прописима који регулишу предметну област. У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. До достављања доказа о регистрацији делатности, Закупац нема право рада на пијачном местом са опремом. Намена коришћења пијачне опреме мора бити у складу са Одлуком о пијацама и Пијачним редом.

Право учешћа за пијачну опрему одређену за пољопривредне произвођаче имају пољопривредници регистровани у складу са прописима којима се уређује пољопривреда, а за продају следећих пољопривредних производа:

- свеже и сушено воће и поврће
- јаја
- млеко и млечни производи
- сухомеснати производи
- клана живина
- мед
- гајене печурке
- цвеће.

За закључење Уговора о закупу и рад на пијачној опреми понуђачи су дужни да доставе документацију која је прописана за делатност за наведену врсту робе, а коју Закупац продаје.

Доказ о регистрацији објекта за производњу и промет животиња, производа и хране животињског порекла у складу са законима који регулишу промет производа животињског порекла, односно одговарајућа потврда - уверење надлежног органа за производњу осталих производа /меда, печурака, цвећа и др. и то:

За продају јаја:

Копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да објекат за држање и узгој животиња:

- да фарма живине (коке носиле-производња конзумних јаја) испуњава прописане ветеринарско – санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

Напомена: Уколико Закупац нема свој објекат, као доказ потребно је да достави оверено овлашћење власника објекта о коришћењу истог или копију Уговора о пословно-техничкој сарадњи и копију решења Управе за ветерину којим се утврђује да објекат за држање и узгој животиња и да фарма живине (коке носиле - производња конзумних јаја) испуњава прописане ветеринарско – санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

За продају млечних производа: Копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да објекат (просторије) у домаћинству за обраду и прераду млека (производња: сир и кајмак) испуњава прописане ветеринарско – санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

Напомена: Уколико Закупац нема свој објекат, као доказ потребно је да достави оверено овлашћење власника објекта о коришћењу истог или копију Уговора о пословно-техничкој сарадњи, и копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да објекат (просторије) у домаћинству за обраду и прераду млека (производња: сир и кајмак) испуњава прописане ветеринарско – санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

За продају сухомеснатих производа: Копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта који испуњава прописане ветеринарско – санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

Напомена: Уколико Закупац нема свој објекат, као доказ потребно је да достави оверено овлашћење власника објекта о коришћењу истог или копију уговора о пословно-техничкој сарадњи, и копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта који испуњава прописане ветеринарско – санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

За продају клане живине: Копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта - кланице који испуњава прописане ветеринарско – санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

Напомена: Уколико Закупац нема свој објекат, као доказ потребно је да достави оверено овлашћење власника објекта о коришћењу истог или копију уговора о пословно-техничкој сарадњи, и копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта - кланице који испуњава прописане ветеринарско – санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

За продају меда: Копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта који испуњава прописане ветеринарско – санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

Напомена: Уколико Закупац нема свој објекат, као доказ потребно је да достави оверено овлашћење власника објекта о коришћењу истог или копију уговора о пословно-техничкој сарадњи, и копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта који испуњава прописане ветеринарско – санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

За продају цвећа: Важеће Решење о регистрацији пољопривредног газдинства. Копију потврде о активном статусу пољопривредног газдинства.

За продају печурака: Решење о упису у Централни регистар произвођача.

За продају органских производа: Сертификат издат од стране овлашћене контролне организације којим се потврђује да је органски производ произведен у складу са Законом о органској производњи и прописима донетим на основу њега.

Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног простора или опреме и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Закупац се приликом подношења Пријаве за учешће на јавној лицитацији усменим надметањем за расхладне витрине, изјашњава за које дане закупује расхладну витрину.

За те дане, Закупац (пољопривредни произвођач) је дужан, када врши продају, да плати дневну пијачну накнаду на свакој од закупуених продајних места у расхладној витрини коју је узео у закуп. Закуподавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd, на благајни Предузећа (благајна пијаци „Центар“).

Депозит за учешће на лицитацији уплаћује се у износу од 100% од почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за сваки пијачни простор са опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаци „Центар“ или на текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd. Учесницима лицитације који носу добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Учесници лицитације су дужни да Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати депозита и кауције предају Комисији за спровођење лицитације, радним данима од 8,00 до 14,00 часова а најкасније до 23.08.2025. године до 14,00 часова, на пијаци „Центар“. Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

На лицитацији не могу учествовати:

Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора и опреме које прозилазе из раније закључених Уговора на дан подношења Пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење Уговора за исти пијачни простор а исти је одустао је од закључења Уговора.

Поступак лицитације:

Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Лицитациони корак износи 500,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор- опрему.

Пијачни простор или опрема доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ месечне закупнине за тај пијачни простор, а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

Учесник лицитације који је понудио највећи износ месечне закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ месечне закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу Пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

Понуђач који је понудио највећи износ месечне закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног простора и опреме у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачни простор по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за тај пијачни простор и опрему.

Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са знаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Избор најповољнијег понуђача:

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине за пијачно место и опрему.

Комисија ће предлог одлуке о најповољнијем понуђачу у року од 1 радног дана од дана одржавања лицитације да истакне на огласним таблама у оквиру пијаце са назначеним временом истицања као и да исти предлог упуту директору Предузећа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Директор после истека рока за подношење приговора од стране учесника лицитације.

У ситуацији када су поднети приговори и исти су благовремени, Директор доноси делимичну одлуку по предметима закупа за које нема приговора.

За предмете закупа за које постоји приговор, Директор доноси одлуку по окончању поступка по приговору.

Посебне напомене:

-Пијачна опрема се даје у закуп на одређено време, Предузеће задржава право да након истека Уговора о закупу изврши ново зонирање пијаце.

-Закупац који испуњава прописане услове у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме, као и Уговором о закупу, има право, да закључи нови Уговор о закупу непосредном погодбом под условом да прихвата нову цену која је одређена Ценовником за ту зону пијаце. Ако је излицитирана цена по претходном Уговору о закупу виша од цене одређене Ценовником за ту зону, Закупац наставља да плаћа излицитирану цену.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа /Закуподавца и Обвезника /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати Анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупнине.

-Ближе информације се могу добити се могу добити на телефон 034/ 301625, сваког дана од 7-14 часова и суботом од 8-12 часова код управе пијаце Центар.

Јавно надметање обавиће се дана 25.08.2025. године у 13,00 часова на пијаци „Центар“ ул. Вука Караџића бр.2, Крагујевац.

за ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
по овлашћењу бр. 12-5280 / 24. 02. 2025.г.

извршни директор услуга
Дарко Зечевић дипл. менаџер

Обрадио: Биљана Николић - реф.комерцијалних послова
Контролисао: Марина Милосављевић -шеф продаје
ИЗ.01.83.